

139
Добруш

ДОГОВОР № 0101/19а
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Добруш

«1» января 2019 г.

Добрушское районное потребительское общество, далее Арендодатель, в лице председателя правления Медведева Александра Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, Гомельское районное потребительское общество, в лице председателя правления Глазко Раисы Ивановны далее Арендатор, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять в аренду нежилое помещение (далее – имущество).
2. Имущество передается со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
3. Имущество расположено по адресу: Гомельская область, Добрушский район, д. Крупец, ул. Советская, 14а и представляет собой нежилое помещение общей площадью **421,05 кв.м.**, арендуемая площадь составляет **128,05 кв.м.** План (выкипировка из технического паспорта) имущества является неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение 1).
4. Имущество передается арендатору для оказания услуг розничной торговли.
5. Имущество, передаваемое в аренду, не имеет обременения (ограничения).

Глава 2

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Арендодатель обязан:

- передать указанное в пункте 3 настоящего договора (далее – договор) имущество Арендатору в пятидневный срок после вступления договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами договора;
- производить за свой счет капитальный ремонт имущества, переданного Арендатору;
- в случае аварии немедленно принимать все необходимые меры по ее устранению и в установленном порядке ставить вопрос о возмещении ущерба, причиненного аварией, если ущерб причинен по вине Арендатора;
- обслуживать приборы, запорную и водоразборную арматуру сетей водопровода, канализации и другого сантехнического оборудования, кроме приборов учета воды, тепла, электрической энергии, учитывающих объемы их потребления Арендатором, по сданному в аренду имуществу. В случае отсутствия свободного доступа к оборудованию Арендодатель не несет ответственности за ущерб, вызванный неисправностью приборов водопроводных сетей, канализации и отопления;
- не вмешиваться в деятельность Арендатора;
- по истечению срока аренды принять по передаточному акту имущество от Арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях пред другими лицами.

7. Арендатор обязан:

- содержать и эксплуатировать полученное в аренду имущество в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет текущий ремонт;
- обеспечить Арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию;
- не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения Арендодателя;

При наличии покупателей на данный объект, Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора за 2 месяца, о возможности продажи данного объекта и о досрочном расторжении данного договора в связи с продажей имущества.

28. При принятии акта законодательства, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые предусмотрены после заключения и до прекращения действия договора, условия договора приводятся в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

Глава 6

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

29. Договор оформляется в двух экземплярах и хранится у сторон и органов, согласовавших его.

30. Все изменения и дополнения к договору производятся по соглашению сторон в письменной форме.

31. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

Глава 7

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

Добрушское районное потребительское общество
247050, Гомельская область, г.Добруш,
пр.Лучанарского, д.35
BY 76 АКВВ 3015 0466 0013 0300 0000
ЦБУ №309 филиала 300 ГОУ ОАО
«Беларусбанк», BIC АКВВBY21300 адрес
банка: г. Добруш, ул. Комарова,2а
УНН 400005661,
ОКПО 017944338.
тел. 8 (02333) 59657 –приемная, 59644 факс

Гомельское райпо
Юр. адрес: 247016, Гомельский район,
аг.Еремино, ул.Советская, д.83
Почт.адрес: 246050, г.Гомель,
ул.Интернациональная, д.6,
Т/ф: 8 (0232) 260-663, e-mail: vivi.rajpo@mail.ru
р/с BY76 VARB 3015 2096 2001 3000 0000
в ОАО «Белгоспромбанк» г.Минск, пр-т Жукова, 3
БИК VARBВY2X
УНП 400158558 ОКПО 01795177

К договору прилагаются:

1. Копия выкипировки из технического паспорта
2. Расчет размера арендной платы
3. Акт приема-передачи нежилого помещения

Арендодатель

Арендатор

Председатель правления
Добрушского райпо

Председатель правления
Гомельского райпо



А.А.Медведев



Р.И.Глазко

СОГЛАСОВАНО:

Гл. бухгалтер

Гл. экономист _____

Гл. инженер

Товаровед _____

Юрисконсульт